Приложение № ___
к Протоколу заседания Совета директоров
ПАО "РусГидро" от __.__.2023 (дата проведения __.___.2023) № ____

Реестр непрофильных активов ПАО "РусГидро" на 01.01.2023

№	Наименование	Основные характеристики	Вид деятельности, к которому относится использование непрофильного актива	Адрес (местоположение)	Балансовая (остаточная) стоимость на 31.12.2022, тыс. руб.	Информация о документах, подтверждающих право собственности (обременения)	Действие	Примечание
Раздел 1. Реализация непрофильных активов								
Акции и доли участия								
1	ЗАО "Верхне-Нарынские ГЭС"	Количество акций - 2 500 000 шт. (50%)	деятельность не осуществляет	Кыргызская Республика, Нарынская обл., Нарынский район, с. Таш-Башат, Вахтовый поселок строительства Верхне-Нарынского каскада ГЭС	0	1. выписка из реестра акционеров 2. обременения отсутствуют	продажа/ ликвидация	Согласно ст. 14 Межправительственного соглашения от 20.09.2012 в случае прекращения его действия у Российской Стороны (ПАО "РусГидро") есть обязательство передать в собственность Киргизской Стороне долю в Компании, в то время как Киргизская Сторона обязуется компенсировать затраты, понесенные Российской Стороной на реализацию проекта строительства ЗАО "Верхне-Нарынские ГЭС", а именно: - вклад в уставный капитал в размере 2 500 000 Киргизских сомов; - задолженность ЗАО "Верхне-Нарынские ГЭС" перед ПАО «РусГидро». Получены Директивы Правительства РФ по вопросу прекращения участия ПАО "РусГидро" в ЗАО "Верхне-Нарынские ГЭС" (от 16.11.2018 №9322п-П13). Прямая продажа в пользу ОАО «Электрические станции» (Киргизская Республика) по результатам международного арбитражного разбирательства по иску ПАО «РусГидро» против Киргизской Республики о взыскании денежных средств или ликвидация. По итогу слушаний по делу 01.07.2022 вынесено единогласное решение в пользу Общества об удовлетворении заявленных требований на общую сумму 45,9 млн. долларов США. До настоящего времени задолженность Киргизской стороны не урегулирована.
2	ОАО "ИЭСК"	Количество акций - 1 991 460 712 шт. (42,75%)	передача электрической энергии	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 257	8 543 297	1. выписка из реестра акционеров 2. обременения отсутствуют	продажа	Некотируемые акции ОАО «ИЭСК» планировалось использовать как средство частичной оплаты в рамках проекта строительства Тайшетского алюминиевого завода совместно с ОК РУСАЛусал. Итоговое решение об участии Группы РусГидро в строительстве Тайшетского алюминиевого завода не принято. Иные потенциальные покупатели отсутствуют.
Продажа (акции и доли участия) - 2 **объекта**					8 543 297			
Недвижимое и движимое имущество								
3	Пожарная часть Чебоксарской ГЭС (5 объектов недвижимости и 7 объектов движимого имущества)	годы ввода - 1977-1978; общая площадь - 2 177,5 кв. м	административно-складское	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Набережная, дом 26	22 925	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	продажа	Продажа на конкурентной основе в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов ПАО "РусГидро".

№	Наименование	Основные характеристики	Вид деятельности, к которому относится использование непрофильного актива	Адрес (местоположение)	Балансовая (остаточная) стоимость на 31.12.2022, тыс. руб.	Информация о документах, подтверждающих право собственности (обременения)	Действие	Примечание
4	Склад смешанных товаров (2 объекта)	годы ввода - 1969 и 2007; площадь - 429,7 кв.м	складское	Карачаево-Черкесская Республика, Прикубанский район, п. Ударный, ул. Молодежная, дом № 11	0	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	продажа/ ликвидация	Объекты в производственных целях не используются. Находятся в неудовлетворительным техническом состоянии. По результатам технического обследования объекты признаны аварийными. Местные органы власти отказались в принятии объектов на безвозмездной основе. Продажа на конкурентной основе в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов ПАО "РусГидро". В случае невозможности продажи демонтаж объектов с последующей реализацией лома металла и иных материалов.
5	Функциональное помещение дополнительного офиса благовещенского ОСБ № 8636/0157	год ввода - 2002; площадь - 91,1 кв.м	офисное	Амурская область, Бурейский район, пгт Талакан, д. 17	734	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	продажа/ аренда	Данный офис является единственным представительством Банка в пгт Талакан. ПАО Сбербанк неоднократно отказывался от приобретения объекта. Объект передан в долгосрочную аренду ПАО Сбербанк. Продажа на конкурентной основе в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов ПАО "РусГидро" (с обременением в виде аренды).
6	Сети телефонизации ГТС №2	протяженность 923,1 м	инфраструктурный объект	Амурская область, г. Зея, мкр Светлый	0	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	прямая продажа ПАО «Ростелеком»	Прямая продажа эксплуатанту сетей ПАО «Ростелеком» по рыночной стоимости.
7	Жилой дом	год ввода 2016 г.; площадь - 399,2 кв.м	жилой фонд	Амурская область, Бурейский район, пгт Талакан, д. 46	35 798	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	продажа	Продажа на конкурентной основе в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов ПАО "РусГидро".
8	ВЛ 220 кВ «Завитинск – Бурейская ГЭС» с трансформатором на ПС 220 кВ Талакан 40 МВА	год ввода - 2003 г.; протяженность - 3 800 м	передача электрической энергии	Амурская область, Бурейский район, пгт Талакан	2 439	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	прямая продажа Группе Россети / АО "ДРСК"	Объект (ВЛ) входит в Единую национальную электрическую сеть России. В соответствии с п. 3 ст. 8 ФЗ «Об электроэнергетике» у ПАО «ФСК ЕЭС» есть преимущественное право покупки. Прямая продажа Группе Россети. В случае отказа Группы Россети от покупки - прямая продажа в пользу АО "ДРСК" (100% ПО ПАО "РусГидро").
9	Сетевое оборудование, установленное на объектах третьих лиц (9 объектов движимого имущества)	год ввода - 2003 г.	передача электрической энергии	Амурская область	2 698	1. обременения отсутствуют	прямая продажа АО "ДРСК" / АО "ДГК"	Прямая продажа эксплуатантам оборудования: АО "ДРСК" и АО "ДГК" (внутригрупповая сделка) по остаточной стоимости.
10	ЛЭП-35кВ от подстанции «Кунья» до подстанции 752	год ввода - 1984; протяженность 767 м	передача электрической энергии	Московская область, Сергиево-Посадский район, пос. Богородское	0	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	прямая продажа ПАО "Россети Московский регион"	Отчуждение объекта по рыночной стоимости в пользу ПАО "Россети Московский регион".

№	Наименование	Основные характеристики	Вид деятельности, к которому относится использование непрофильного актива	Адрес (местоположение)	Балансовая (остаточная) стоимость на 31.12.2022, тыс. руб.	Информация о документах, подтверждающих право собственности (обременения)	Действие	Примечание
11	Ремонтно-производственная база (3 объекта недвижимого имущества и 3 объекта движимого имущества)	год ввода - 1995 г., площадь - 1 691,4 кв.м	административно-складское	Амурская область, г. Зея, Угольный пер., д.7	21 290	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	продажа	Объекты в производственных целях не используются. Объекты выделены по результатам разукрупнения ЭПТК. Продажа на конкурентной основе в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов ПАО "РусГидро".
12	Сети тепло- и водоснабжения (10 объектов недвижимого имущества)	год ввода - 1971 г.	объекты инфраструктуры	Амурская область, г. Зея	195	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	продажа	Объекты используются для передачи теплоэнергии и тепловодоснабжения производственных, жилых зданий. Переданы в аренду ООО "Зейские тепловые сети". Продажа на конкурентной основе в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов ПАО "РусГидро".
13	Нежилое офисное помещение Павлодольской ГЭС	год ввода - 1975 г., площадь - 59,7 кв.м	офисное	Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Мира, д. 38	1 000	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	продажа	Продажа на конкурентной основе в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов ПАО "РусГидро".
Продажа (недвижимое и движимое имущество) - 11 **объектов**					87 077			
Итого (продажа) - 13 **объектов**					8 630 374			
Недвижимое и движимое имущество								
14	Объекты гидрометеорологической сети Бурейской ГЭС (3 объекта недвижимости и 46 объектов движимого имущества)	годы ввода - 2009-2014; площадь - 184,7 кв.м	гидрометеорологи-ческая сеть	Хабаровский край, р-н Верхнебуреинский	13 936	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	безвозмездная передача	Безвозмездная передача объекта в собственность Российской Федерации, для последующего закрепления на праве оперативного управления за ФГБУ «Дальневосточное УГМС». МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области предварительно согласовало принятие комплекса в федеральную собственность для последующего закрепления на праве оперативного управления за ФГБУ «Дальневосточное УГМС» при условии перевода земельных участков под объектами из лесного фонда в земли промышленности.
Итого (безвозмездная передача) - 1 **объект**					13 936			
Акции и доли участия								
15	АО «Заказчик строительства Богучанского алюминиевого завода"	Количество акций - 5 100 шт. (51%)	деятельность не осуществляет	Красноярский край, Богучанский район, промплощадка Богучанского алюминиевого завода	5	1. выписка из реестра акционеров 2. обременения отсутствуют	ликвидация	Акционеры: ПАО "РусГидро" (51%); АО "РУСАЛ" (49%). В связи с завершением строительства Богучанского алюминиевого завода компания деятельность не осуществляет. Реализуются мероприятия по ликвидации.
16	ЗАО "Организатор строительства Богучанского алюминиевого завода"	Количество акций - 4 900 шт. (49%)	деятельность не осуществляет	Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск, стройбаза левого берега, объединенная база №1, здание 1	5	1. выписка из реестра акционеров 2. обременения отсутствуют	ликвидация	Акционеры: ПАО "РусГидро"(49%); АО "РУСАЛ" (51%). В связи с завершением строительства Богучанского алюминиевого завода компания деятельность не осуществляет. Реализуются мероприятия по ликвидации.
17	RusHydro International A.G.	Количество акций - 4 400 шт. (100%)	деятельность не осуществляет	Bahnhofstrasse 27 6300 Zug, Switzerland	0	1. выписка из реестра акционеров 2. обременения отсутствуют	ликвидация	Реализуются мероприятия по ликвидации (банкротству).

№	Наименование	Основные характеристики	Вид деятельности, к которому относится использование непрофильного актива	Адрес (местоположение)	Балансовая (остаточная) стоимость на 31.12.2022, тыс. руб.	Информация о документах, подтверждающих право собственности (обременения)	Действие	Примечание
18	АО "Нижне-Бурейская ГЭС"	Количество - 38 392 689 509 шт. (100%)	деятельность не осуществляет	Амурская область, Бурейский район, поселок городского типа Новобурейский, микрорайон Гидростроителей, строение 2, литер 3	36 771 816	1. выписка из реестра акционеров 2. обременения отсутствуют	ликвидация	Реализуются мероприятия по ликвидации.
19	АО "НИИЭС"	Количество - 1 466 235 579 шт. (100%)	деятельность не осуществляет	г. Москва, Строительный проезд, д.7А	787 529	1. выписка из реестра акционеров 2. обременения отсутствуют	ликвидация	Реализуются мероприятия по ликвидации.
20	АО "Сулакский ГидроКаскад"	Количество - 10 347 673 015 шт. (100%)	деятельность не осуществляет	г. Москва, Строительный проезд, д.7А, корпус 5, комната 2Б	9 706 374	1. выписка из реестра акционеров 2. обременения отсутствуют	ликвидация	Планируется ликвидация после передачи сетевых активов Группе Россети или иному заинтересованному лицу и получения директивы Правительства Российской Федерации.
Ликвидация (акции и доли) - 6 **объектов**					47 265 728			
Недвижимое и движимое имущество								
21	Железнодорожная эстакада	год ввода - 1980; протяженность - 1257 кв.м	транспортное	Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Набережная, 34	551	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	ликвидация	В производственных целях не используется. Находится в неудовлетворительном техническом состоянии. Разработан проект демонтажа объекта. Реализуются мероприятия по демонтажу объекта с последующей реализацией лома металла и иных материалов.
Ликвидация (недвижимое и движимое имущество) - 1 **объект**					551			
Итого (ликвидация) - 7 **объектов**					47 266 279			
ИТОГО (реализация) - 21 **объект**					55 910 589			
Раздел 2. Сохранение непрофильных активов								
Недвижимое и движимое имущество								
22	Автотранспортное хозяйство (5 объектов)	годы постройки 1979-2003 гг.; площадь - 1 808,5 кв.м	производственно-складская	Московская обл., Сергиево-Посадский район, п. Богородское, участок стройбазы Загорской ГАЭС	8 692	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	аренда	Объекты переданы в аренду АО "ТК РусГидро" (100% ПО ПАО "РусГидро").
23	Гостиница со столовой (2 объекта)	годы ввода - 2003-2008 г.; площадь - 3 226,1 кв.м	гостиничное хозяйство	Республика Хакасия, г. Саяногорск, рп. Черемушки, 63	111 221	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	аренда	Объекты передан в аренду АО "ЦСО СШГЭС" (100% ПО ПАО "РусГидро").
24	Жилой дом (общежитие) (2 объекта)	год ввода - 2005; площадь - 1 853,7 кв.м	жилой фонд	Республика Хакасия, г.Саяногорск, рп.Черемушки, д.64	23 820	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	аренда	Объект переданы в аренду ФГАОУ ВПО "Сибирский федеральный университет" и АО "ЦСО СШГЭС" (100% ПО ПАО "РусГидро").
25	Земельный участок	площадь - 2 784 кв. м	земельный участок	Красноярский край, Шушенский район, урочище "Джойская сосновка"	0	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	аренда/ продажа	Земельный участок в настоящее время не используется, планируется передача в аренду, в случае отказа от аренды - продажа на конкурентной основе в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов ПАО "РусГидро".
Сохранение (недвижимоеи движимое имущество) - 4 **объекта**					143 734			
ИТОГО (сохранение) - 4 **объекта**					143 734			